

## INERZIA ASESORA A FORECAST EN LA BÚSQUEDA DE DOS LOCALES EN SEVILLA Y CÓRDOBA

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a FORECAST en la búsqueda de dos nuevos emplazamientos en Andalucía.

En Sevilla, la firma ha alquilado un local de 250 m<sup>2</sup> ubicado en la Calle Rioja, una de las principales calles comerciales de la ciudad. Con este punto de venta, Forecast ya cuenta con tres emplazamientos en Sevilla, Nervión Plaza, Outlet Style y Calle Rioja.

En Córdoba, esta firma ha elegido un local de 150 m<sup>2</sup> en la Calle José Cruz Conde, en la zona más comercial de la ciudad.

Forecast es la marca comercial de la compañía Manufacturas Saycars. Se trata de un proyecto empresarial dedicado al diseño, confección y comercialización de prendas de vestir. En la actualidad, cuenta con presencia en 3.000 puntos de venta, en 12 países y 3 continentes.

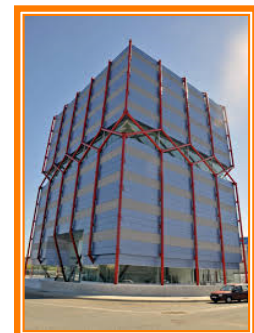


## AERÓPOLIS ADJUDICA A INERZIA LA COMERCIALIZACIÓN DE SUS INMUEBLES

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha resultado adjudicataria del Concurso llevado a cabo por Parque Tecnológico Aeroespacial de Andalucía (AERÓPOLIS) para la comercialización de sus diferentes inmuebles.

En la actualidad, AERÓPOLIS dispone de espacios de oficinas, naves de diferentes tamaños, almacenes-taller y solares de uso terciario.

El pasado mes de julio fue inaugurado el Edificio Oeste del Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial, con unos 6.000 m<sup>2</sup> de oficinas y que ya cuenta con una ocupación de más del 50%.



## INERZIA RENUEVA EL CONTRATO PARA LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL SANTANA

El Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado nuevamente, mediante concurso público, la Gestión y Administración del Parque Empresarial Santana por una duración de dos años.

Promovido por Santana Motor y la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA), está situado en Linares (Jaén). El Parque cuenta con una superficie de suelo industrial de 205.000 m<sup>2</sup> con 214.547 m<sup>2</sup> de S.B.A., distribuidos entre naves y oficinas de distintos tamaños. Dicho Parque cuenta con operadores de primer nivel como JPG, Mecacontrol, AEMSA, CAF Santana, entre otros.

En la actualidad, **INERZIA** gestiona y administra 19 proyectos en toda Andalucía, con presencia en Sevilla, Cádiz, Huelva y Jaén.



## MAERSK SE INSTALA EN LAS TORRES DE HÉRCULES CON EL ASESORAMIENTO DE INERZIA

La naviera danesa, líder mundial en el transporte de contenedores, elige las Torres de Hércules para la implantación de su nueva y moderna sede central para el sur de Europa.

Con la mediación de **INERZIA** la multinacional Maersk y Cajasur Inmobiliaria han llegado a un acuerdo por el que la naviera alquila una superficie de más de 1.000 m<sup>2</sup> en el edificio Torres de Hércules.

La llegada de Maersk a las Torres supone un paso más en su consolidación como destino prioritario para las empresas más dinámicas de la zona, abriendo nuevas sinergias potenciales con el sector del transporte marítimo y relacionados.

Torres de Hércules es el edificio de oficinas más alto de Andalucía y está situado en el Parque Empresarial y Tecnológico Marismas de Palmones, Los Barrios. INERZIA es la empresa seleccionada por CAJASUR INMOBILIARIA para la comercialización de este proyecto.



**MAERSK**



## INERZIA ASESORA A MAX SOFA EN EL ALQUILER DE SU NUEVA TIENDA

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado en la operación de alquiler de un local para la implantación de MAX SOFÁ. Se trata de un local de 1.000 m<sup>2</sup> ubicado en el Polígono El Manchón, Tomares (Sevilla) y con una gran visibilidad desde la Ronda de Circunvalación SE-30. La tienda está especializada principalmente en la venta de sofás y colchones de las primeras marcas del mercado.



## INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

**INERZIA** es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio.

De las últimas operaciones realizadas podemos destacar:

- Asesoramiento a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones (ACISA) en el alquiler de una nave industrial de 800 m<sup>2</sup> en el Polígono Industrial Navisa, Sevilla.
- Asesoramiento a REALIA en el alquiler de 200 m<sup>2</sup> de oficinas a Limpiezas Lorca en el edificio REALIA CENTRO DE NEGOCIOS, Sevilla.
- Asesoramiento a PUNTOFERTA en el alquiler de 500 m<sup>2</sup> en el Polígono Industrial Citec, Gelves (Sevilla).

## INERZIA ASESORA A DOMINGO HERNANDO EN EL ALQUILER DE UNA NAVE INDUSTRIAL

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a la empresa Domingo Hernando en el alquiler de 2.000 m<sup>2</sup> de nave en el Polígono Industrial Calonge, Sevilla.

Domingo Hernando es un operador logístico especializado en el almacenaje y distribución de alimentación de las principales marcas del sector. Con esta operación amplía la capacidad de almacenaje en esta zona.



## INERZIA ASESORA A CARREFOUR EXPRESS EN EL ALQUILER DE DOS LOCALES EN SEVILLA

El Departamento de Locales Comerciales de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a Carrefour Express en la búsqueda de dos nuevos emplazamientos en Sevilla.

Esta firma ha alquilado un local comercial de 350 m<sup>2</sup> en la Calle Luis Montoto y otro de 360 m<sup>2</sup> en la Calle Saucedá.

Carrefour Express es un negocio de alimentación, de proximidad, en plena expansión y que mantiene los criterios y la esencia de la marca Carrefour.



## INERZIA PRESENTA SU INFORME ANUAL DE PRECIOS DEL SECTOR INMOBILIARIO TERCIARIO DE SEVILLA

El pasado mes de marzo, **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** presentó su Informe Anual de Precios del Sector Inmobiliario Terciario de Sevilla.

El Informe fue presentado en el Hotel Meliá Lebreros y ante la presencia de numerosos invitados a dicho acto. Contiene información detallada sobre el mercado de locales comerciales, oficinas y naves industriales.

Desde su creación en 2005, INERZIA lleva a cabo estos Informes con una periodicidad anual.

