

INERZIA GESTIONA Y ADMINISTRA EL PARQUE EMPRESARIAL SANTANA

El Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado la Gestión y Administración de un nuevo Proyecto.

Se trata del Parque Empresarial Santana, promovido por Santana Motor en Liquidación S.L. y la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA) y está situado en Linares (Jaén). El Parque cuenta con una superficie de suelo industrial de 205.000 m² con 214.547 m² de S.B.A., distribuidos entre naves y oficinas de distintos tamaños. Dicho Parque cuenta con operadores de primer nivel como Santana Motor, Mecacontrol, Garley, CAF Santana, entre otros.

Con este nuevo proyecto, el Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios gestiona y administra 19 proyectos en Andalucía, que representan más de 1 millón de m² de superficie.



INERZIA ASESORA A JLC LOGÍSTICA Y TRANSPORTE EN EL ALQUILER DE UNA NAVE INDUSTRIAL EN SEVILLA

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** asesora a la empresa JLC Logística y Transporte en la localización y alquiler de sus nuevas instalaciones en Sevilla.

JLC Logística y Transporte ofrece un servicio integral logístico y de transporte de mercancías de todo tipo a nivel local, nacional e internacional. Realiza todo tipo de transportes de carga fraccionada y completa por diversos medios: terrestre, ferroviario, marítimo, aéreo o combinado y gestiona también servicios de almacenaje y despacho de aduana.



La nueva nave, de unos 2.000 m², se encuentra situada en el Polígono Industrial Calonge de Sevilla y da apoyo a sus instalaciones centrales ubicadas en el mismo polígono y que cuentan con una superficie de 6.500 m² construidos.

INERZIA ASESORA A BADI INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN LA COMPRA DE UNA NAVE INDUSTRIAL EN ALCALÁ DE GUADAIRA

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** asesora a la firma Badi Investigación y Desarrollo en la localización y compra de una nave para su nueva delegación en Sevilla con el fin de ampliar su red comercial.

Badi Investigación y Desarrollo es especialista en alta decoración y es líder en el mercado de texturas y acabados rústicos.

La nueva delegación cuenta con una superficie de 700 m² y se ubica en el Polígono Industrial Hacienda Dolores, en el término municipal de Alcalá de Guadaira, uno de los principales núcleos industriales de Sevilla.



NUEVAS INCORPORACIONES EN INERZIA

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha incorporado recientemente a dos nuevas personas en su Departamento de Gestión de Inmuebles.

Ricardo Salas se integra como Gestor de Proyectos y se ocupa de administrar y gestionar varios de los proyectos actuales de **INERZIA**. Ricardo posee una experiencia de 10 años en el sector de gestión y promoción de inmuebles.



Por su parte, Mª Teresa Gámez, con una experiencia de 9 años en el sector de la explotación y gestión de inmuebles, se integra también dentro del Departamento de Gestión de Inmuebles llevando la administración y gestión del Parque Empresarial Santana situado en Linares (Jaén).

INERZIA GESTIONA Y ADMINISTRA EL EDIFICIO AERONAUTIC SUPPLIERS VILLAGE Y EL CENTRO DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN AEROESPACIAL

El Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado la Gestión y Administración de dos nuevos proyectos, ambos ubicados en el único Parque de Europa dedicado a la industria aeronáutica, Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía (Sevilla).



El Edificio Aeronautic Suppliers Village cuenta con una superficie construida de 8.616 m² y está destinado a proveedores que participen en el montaje del A400M o que deseen tener un emplazamiento próximo a sus potenciales socios del sector.



El Centro de Ingeniería e Innovación Aeroespacial cuenta con una altura de 10 plantas, con un total de 12.000 m² construidos de oficinas y 4.700 m² de aparcamiento cubierto.



INERZIA ASESORA A AEF EN EL ALQUILER DE UNA NAVE INDUSTRIAL EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL PARSÍ DE SEVILLA

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** asesora a la empresa AEF en la localización y alquiler de sus nuevas instalaciones en Sevilla.

AEF ofrece un novedoso Sistema de Armaduras Encofradas Filtrantes. La Armadura Encofrada Filtrante AEF® es una combinación de un producto y de un procedimiento en los que se combinan dos fases completas de una construcción: la armadura y el encofrado, y que por su bajo peso hace posible su manipulación por operarios casi sin ayuda de maquinaria auxiliar, empleado en la construcción rápida de estructuras de hormigón armado.



Las nuevas instalaciones cuentan con una superficie aproximada de 700 m² y se ubican en el Parque Sevilla Industrial (PARSÍ) de la capital.



INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

INERZIA es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio. De las últimas operaciones realizadas en el primer semestre de 2.012 podemos destacar:

- Asesoramiento en la venta de una oficina de 195 m² ubicada en el Edificio Cristal, Sevilla.
- Asesoramiento a HERMANOS ROLDÁN en el alquiler de un local comercial de 210 m² en la C/ San Jacinto, Sevilla.
- Asesoramiento a PELOSTOP en el alquiler de un local comercial de 210 m² en la Avda. Luis Montoto, Sevilla.
- Asesoramiento en el alquiler del local comercial de 80 m² en la Avda. Kansas City, Sevilla.
- Asesoramiento en el alquiler de una oficina de 180 m² ubicada en el Edificio Echevarría, Málaga.
- Asesoramiento en el alquiler de un local comercial de 224 m² ubicado en el Parque Empresarial Estrella del Sur, Sevilla.
- Asesoramiento a REPARTOS REAL en el alquiler de un nave industrial de 600 m² en el Polígono Industrial Carretera de la Isla, Dos Hermanas (Sevilla).
- Asesoramiento en el alquiler de una nave industrial de 510 m² en el Polígono Industrial Parsi, Sevilla.

Inerzia Asesores Inmobiliarios

Torneo Parque Empresarial
C/ Arquitectura n^o 1
Torre 6 - planta 1^a
41015 - Sevilla

Tel.: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79
inerzia@inerzia.com
www.inerzia.com