

Actualidad

Octubre 07



Inerzia Asesores Inmobiliarios estudia la demanda de oficinas para el complejo inmobiliario Puerto Triana



Vista Aérea de Torre Puerto Triana.

A petición de la sociedad Puerto Triana, Inerzia Asesores Inmobiliarios ha elaborado un estudio para determinar la demanda actual y futura de superficie de oficinas en Sevilla. El objetivo del citado estudio es analizar y evaluar la futura demanda de espacios en la torre de oficinas y el centro de negocios que compondrán el futuro proyecto inmobiliario conocido como Puerto Triana, situado al sur de la Isla de la Cartuja, en Sevilla. El complejo completo tendrá una edificabilidad máxima de 68.000 m², de los cuales 60.000 se destinarán a usos de oficinas, y 8.000 a espacios de servicio con usos comerciales, de restauración y gimnasio.

El estudio realizado por Inerzia arroja datos relativos tanto a la demanda de superficies de oficinas, como al perfil de empresas que estarían interesadas en ubicarse en el futuro complejo, superficies aproximadas, servicios que necesitarían e incluso rentas para oficinas, plazas de aparcamiento y trasteros.

Además de este estudio, Inerzia ha desarrollado en los últimos meses estudios de viabilidad sobre usos terciarios para Promogedesa y Grupo Alar, compañías dedicadas a la promoción inmobiliaria.

Ambos estudios se han realizado sobre parcelas situadas en la

provincia de Sevilla. El primero de ellos comprende un completo informe sobre el mercado de oficinas, locales comerciales y uso industrial en la zona sur de Sevilla y área de influencia. En el segundo, se ha llevado a cabo un estudio sobre el mercado de oficinas, locales comerciales, zonas hoteleras y lofts del municipio de Palomares del Río y poblaciones cercanas.

Actualidad

Octubre 07



Inerzia Asesores Inmobiliarios publica un informe sobre el mercado de oficinas en la zona del Aljarafe

Inerzia Asesores Inmobiliarios publicó el pasado mes de julio un informe actualizado a tal fecha en el que se analiza la situación actual y futura del mercado de oficinas en la primera corona del Aljarafe sevillano, zona en la que se concentra la mayor superficie de oficinas de todo el área metropolitana de la ciudad de Sevilla.



Foto aérea del Parque Empresarial Zaudín.

En este tipo de documentos, que la consultora sevillana viene realizando periódicamente, se recogen datos tales como superficie de oficinas existente en la zona estudiada, evolución de los precios, tasas de disponibilidad, absorción, proyectos futuros...

El informe concluye con un interesante resumen sobre el comportamiento del mercado oficinas en la zona estudiada. Así, se llega a

la conclusión que “la superficie de oficinas en la primera corona del Aljarafe sevillano continúa con un comportamiento alcista”, ya que en el próximo trienio se espera la construcción de casi 137.000 m2 de superficie de oficinas. Especialmente significativos, en este sentido, son los proyectos de Vega del Rey (Camas), Parque Empresarial Zaudín (Tomares) y Parque Empresarial El

Pétalo (Gines/Espartinas).

Según Inerzia, igualmente interesantes son los datos de absorción, que reflejan que en los municipios de Mairena del Aljarafe y Tomares “todo lo que se ha ofertado se ha ocupado, lo que demuestra la buena salud del sector de oficinas en estos municipios”. Diferente es el caso de municipios como Gines, donde la absorción es escasa o incluso negativa. En cuanto a la renta, según el informe, los precios más altos de alquiler corresponden a Bormujos, Tomares y Mairena, mientras que el precio de venta más alto se sitúa curiosamente en Gines, seguido de Bormujos y Mairena.

Se crea Inerzia Polska, nueva filial de Inerzia Asesores Inmobiliarios en Polonia

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha constituido su sociedad polaca bajo el nombre de Inerzia Polska. Desde el pasado mes de junio, la asesoría sevillana cuenta con nueva delegación en Varsovia, al frente de la cual se encuentra Urszula Sieminska.

La creación de la filial polaca sucede justo cuando Inerzia Asesores Inmobiliarios cumple un año de actividad en el mercado internacional y supone un paso más en la estrategia de expansión que está llevando a cabo la compañía fuera de nuestras fronteras.

Desde que comenzara su actividad,

la consultora sevillana ha comercializado 78 apartamentos en régimen de venta en Varsovia, lo que supone un volumen de operaciones de 11.450.380 €. Al margen de la capital polaca, Inerzia ha intervenido en operaciones en otras ciudades como Wroclaw o Lodz y estudia otras tantas en las ciudades de Poznan y Cracovia.

Si bien Inerzia es una empresa andaluza de asesoramiento inmobiliario especializada en el sector terciario, hasta el momento, su área internacional se ha centrado en el mercado residencial polaco. No obstante, tiene planificado entrar en el mercado terciario próximamente,

para lo cual tiene en proceso de estudio varios suelos para posibles desarrollos de usos terciarios.

Actualidad

Octubre 07



Inerzia Asesores Inmobiliarios asesora a Cristalerías Erasquin

El departamento industrial de Inerzia Asesores Inmobiliarios ha asesorado a Cristalerías Erasquin en la adquisición de una parcela de 26.000 m² en el nuevo Parque Industrial y de Servicios El Esparragal, situado en el municipio sevillano de Guillena. El Parque, comercializado por Inerzia, posee una superficie total de 1.250.000 m² y goza de una excelente ubicación junto a la A-66, Autovía de la Plata.

Cristalerías Erasquin es una empresa sevillana cuya actividad principal se centra en la fabricación, almacenamiento y distribución de vidrio. Actualmente, la compañía desarrolla su actividad en el Polígono Industrial Carretera Amarilla, en pleno casco urbano de Sevilla. Con



Foto aérea del Parque Industrial y de Servicios El Esparragal

la operación de compraventa en El Esparragal, Cristalerías Erasquin busca ampliar y mejorar sus instalaciones.

Inerzia Asesores Inmobiliarios comercializa 100.423 m² en los nueve primeros meses de 2.007

Durante los nueve primeros meses de 2.007 Inerzia Asesores Inmobiliarios ha asesorado en la comercialización, tanto en régimen de venta como de alquiler, de 100.423 m² de superficie de oficinas, uso comercial e industrial en Andalucía.

El total de metros cuadrados gestionados, se ha llevado a cabo a través de las 124 operaciones que la asesoría sevillana ha cerrado a lo largo de los tres primeros trimestres del año. La compañía ha expresado su satisfacción por los resultados obtenidos, ya que se ha incrementado en un 149% el número de operaciones realizadas durante el mismo periodo del 2.006 (83).

Entre las operaciones más relevantes

llevadas a cabo por Inerzia destacan la comercialización de 26.000 m² a Cristalerías Erasquin en el Parque Industrial y de Servicios El Esparragal (Guillena), la compraventa de 10.000 m² en el municipio de Alcalá de Guadaíra por Grupo Cema, empresa comercializadora de maquinaria de construcción, o el alquiler 224 m² y 280 m² de oficinas en Sevilla a Hays, compañía especialista en selección de personal, y Clearwire, multinacional del sector de las telecomunicaciones, respectivamente.

También es interesante resaltar los numerosos estudios de mercado y de viabilidad que ha desarrollado Inerzia para el desarrollo de importantes proyectos de uso terciario

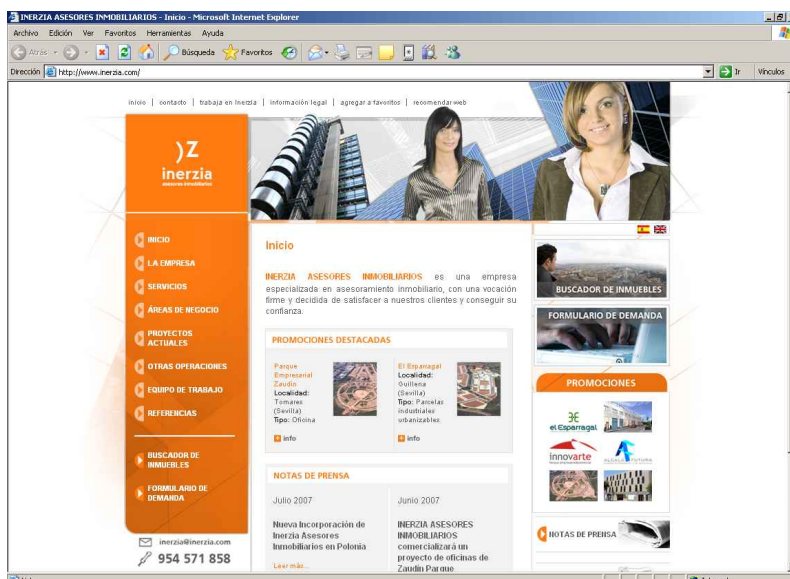
en Sevilla y provincia. Entre ellos se encuentran el estudio de mercado que se ha desarrollado para evaluar la demanda de usos en el complejo inmobiliario conocido como Puerto Triana y el estudio para evaluar la viabilidad de un centro de negocios en la parcela que ocupaba El Palenque en la Isla de la Cartuja. Asimismo, se han realizado otros tantos estudios para promotoras inmobiliarias como Promogedesa, Grupo Alar o Grupo Maireles.

Actualidad

Octubre 07



Inerzia Asesores Inmobiliarios estrena nueva web



Nueva web de Inerzia

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha estrenado recientemente una nueva página web con el objetivo de ofrecer un espacio más actual, accesible y útil a sus clientes y a los usuarios de internet.

La nueva página web aporta importantes mejoras sobre la versión anterior, tanto a nivel de contenido, como de diseño, reflejando una imagen más acorde con los objetivos de la compañía. En este sentido,

Inerzia ha concebido su escaparate virtual como una importante herramienta comercial y un nuevo canal de comunicación, a través del cual transmitir información sobre la compañía, los servicios y productos que ofrece al mercado. La dirección de la web es www.inerzia.com.

Nueva Incorporación de Inerzia Asesores Inmobiliarios en Polonia



Inerzia ha incorporado a Urszula Sieminska en calidad de responsable de la delegación de Polonia. Sieminska es Licenciada en Comercio y Finanzas Internacionales por la Universidad de Varsovia y cuenta con un Máster en Economía por la Escuela Superior de Economía de Varsovia. Posee varios años de experiencia en el sector inmobiliario y ha trabajado en compañías como Fadesa Prokom Polska, Greenfields Investment y Ober Haus, siempre en la capital polaca.

Hasta el momento, la asesoría sevillana ha estado presente en el mercado polaco mediante acuerdos de colaboración con consultoras polacas o internacionales. Con la incorporación de Urszula Sieminska, Inerzia sigue apostando por el desarrollo internacional de la compañía, a la vez que mejorará y ampliará sus servicios y oferta en Polonia.

Inerzia Asesores Inmobiliarios

Avda. Kansas City, s/n
Edificio Pórtico de Sevilla. Planta 1ª
41018 Sevilla
Tef: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79
inerzia@inerzia.com
www.inerzia.com