

## INERZIA ENTREGA A PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE HUELVA EL PLAN DE COMERCIALIZACIÓN Y MARKETING

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha entregado a Parque Científico y Tecnológico de Huelva (PCTH) el Plan de Comercialización y Marketing de dicho proyecto.

El Plan permitirá a PCTH disponer de una herramienta indispensable con la que afrontar la política comercial a seguir en el actual entorno económico e inmobiliario.

PCTH ( [www.pcthuelva.es](http://www.pcthuelva.es) ) está ubicado en el municipio de Aljaraque, a 5 minutos de Huelva y muy bien conectado gracias a la A-497. La primera fase del proyecto abarca una superficie de 70.000 m<sup>2</sup> . En la actualidad, ya está en funcionamiento un primer edificio de oficinas que alberga las oficinas centrales de PCTH y 8 empresas de base tecnológica. Igualmente, han sido adjudicadas las obras de construcción de un nuevo Centro de Empresas.

**PCTH** Parque Científico y Tecnológico de Huelva



## INERZIA Y MESENA INMOBILIARIA FIRMAN UN ACUERDO PARA COMERCIALIZAR VIVIENDAS DE BANESTO

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** y Mesena Inmobiliaria han firmado un acuerdo para comercializar viviendas de Banesto. Dicho acuerdo fue firmado durante el mes de noviembre de 2010.

Desde entonces, **INERZIA** ha llevado a cabo tres estudios de mercado de promociones ubicadas en la provincia de Sevilla y Cádiz y en la actualidad comercializamos en exclusiva una promoción de viviendas en Cantillana ( Sevilla ).

## INERZIA ASESORA A BUFETE GÉNOVA EN EL ALQUILER DE SUS NUEVAS OFICINAS

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS**, ha asesorado a Bufete Génova en el alquiler de sus nuevas oficinas en Sevilla.

Las nuevas oficinas, ocupadas desde enero de 2011, ocupan una superficie de 500 m<sup>2</sup>, y se encuentran situadas en la C/ San Pablo.

Bufete Génova es un despacho colectivo altamente especializado en Derecho civil, inmobiliario, urbanismo y Derecho Administrativo, así como en la vertiente procesal de todo tipo de litigios.



---

## INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

**INERZIA** es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio. De las últimas operaciones realizadas podemos destacar:

- Asesoramiento a SONODIAX en la venta de sus oficinas ubicadas en Avda. Ramón de Carranza, Sevilla .
- Asesoramiento a CONINSUR 99 en el alquiler de un local de 450 m<sup>2</sup> en el Parque Comercial Los Espartales, Espartinas ( Sevilla ).
- Asesoramiento a ESCALERAS ANDALUZAS en el alquiler de sus nuevas instalaciones en el Parque Tecnológico CITEC, Gelves ( Sevilla ).
- Asesoramiento a Muebles Tu Forma en el alquiler de un local comercial en C/ Francisco de Ariño, Sevilla
- Asesoramiento a CB Sisamón Galván en la venta de un local de 140 m<sup>2</sup> en la c/ José Luis de Casso, Sevilla.

## INERZIA GESTIONA Y ADMINISTRA AERÓPOLIS

El Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado la Gestión y Administración de un nuevo Parque Empresarial.

Se trata del Parque Aeronáutico de la Rinconada, conocido como Aerópolis, y situado en la A-4, muy cercano al aeropuerto de Sevilla. El Parque cuenta con una superficie de 586.387 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 332.391 m<sup>2</sup>. En la actualidad dicho Parque cuenta con todas las instalaciones y servicios necesarios para el desarrollo e implantación de la industria auxiliar aeronáutica y aeroespacial.

Con este nuevo proyecto, el Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios gestiona y administra 13 proyectos en Andalucía, que representan más de 1 millón de m<sup>2</sup> de superficie.



## INERZIA COMERCIALIZA 51 VIVIENDAS EN 2010

El Departamento de Residencial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado en la venta de 51 viviendas a lo largo de 2010.

En la actualidad, **INERZIA** comercializa 5 promociones en Sevilla, Huelva y Almería. El volumen de ventas asesorado asciende a 11 millones de € a los largo de 2010.

**INERZIA** creó el departamento de residencial a finales de 2008 y hasta la fecha ha comercializado ya más de 100 viviendas y asesorado operaciones de carácter residencial por importe superior a 20 millones de €.

En la actualidad, estamos en una fase de búsqueda activa de comercializaciones de viviendas en toda Andalucía.

## NUEVA INCORPORACIÓN EN INERZIA



**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha incorporado recientemente a Ana Barrena como Gestora Comercial. Ana se integra dentro del Departamento de Gestión de Inmuebles y se ocupará de administrar y gestionar varios de los proyectos actuales de **INERZIA**.

## INERZIA ASESORA 92 OPERACIONES DURANTE 2010

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha cerrado el año 2010 con unas cifras muy interesantes en cuanto al número de operaciones y volumen de operaciones asesoradas y m<sup>2</sup> gestionados. Así, hemos asesorado 92 operaciones ,amén de 12 proyectos de gestión en los que intervenimos.

Estas cifras suponen asesorar 2 operaciones cada semana.

En concreto, las principales cifras del ejercicio 2010 han sido las siguientes:

- El Departamento **Industrial** ha asesorado operaciones en alquiler y venta con una superficie comercializada de 35.200 m<sup>2</sup>.
- El Departamento de **Locales Comerciales** ha asesorado operaciones en alquiler, con una superficie comercializada de 1.918 m<sup>2</sup>.
- El Departamento de **Oficinas** ha asesorado operaciones en alquiler con una superficie comercializada de 2.182 m<sup>2</sup>
- El Departamento de **Residencial Obra Nueva** ha asesorado en la venta de viviendas en diferentes promociones en las provincias de Huelva y Sevilla, con un volumen de ventas gestionado de 11.000.000 €.
- El Departamento de **Estudios de Mercado y Consultoría** ha trabajado en 4 proyectos en las provincias de Sevilla, Huelva, Granada y Almería.
- El Departamento de **Gestión y Administración de Inmuebles** ha terminado el año 2009 con 12 proyectos gestionados y más de 600.000 m<sup>2</sup> gestionados.



**Inertia Asesores Inmobiliarios**  
Torneo Parque Empresarial  
C/ Arquitectura n<sup>o</sup> 1  
Torre 6 - planta 1<sup>a</sup>  
41015 - Sevilla  
Tel.: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79  
inertia@inertia.com  
www.inertia.com