



INERZIA HA LLEVADO A CABO UN ESTUDIO DEL MERCADO DE OFICINAS DE GRANADA

El departamento de Valoraciones y Estudios de Mercado de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha llevado a cabo un Estudio del mercado de oficinas en la ciudad de Granada. Dicho estudio le ha sido encargado por la Agencia IDEA, organismo dependiente de la Consejería de Innovación y Ciencia de la Junta de Andalucía

El estudio contiene información detallada sobre la oferta actual de los distintos edificios exclusivos de oficinas ubicados en Granada. Igualmente se recogen datos como la disponibilidad, precios de alquiler y venta, ...

Agencia IDEA es la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía y está especializada fundamentalmente en el fomento de la innovación en la sociedad andaluza.



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

INERZIA ASESORA A ROMADE GRUPO CORPORATIVO

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha asesorado a Romade Grupo Corporativo en el proceso de búsqueda y alquiler de sus nuevas instalaciones. Se trata de unas instalaciones ubicadas en el P.I.B.O., Bollullos de la Mitación (Sevilla) y cuentan con una superficie de 1.846 m2 construidos.

La operación ha sido llevada a cabo por el departamento Industrial y Logístico de Inerzia Asesores Inmobiliarios.

Romade Grupo Corporativo es un grupo de empresas especializado y capacitado por el Ministerio del Interior para realizar las labores propias que regulan las empresas de seguridad.





INERZIA GESTIONA Y ADMINISTRA EL PARQUE EMPRESARIAL LA RAYA

El departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado la gestión y administración de un nuevo Parque Empresarial.

Se trata del Parque Empresarial La Raya, ubicado en el término municipal de Aljaraque (Huelva). El Parque cuenta con una superficie de 266.000 m² y unos 115.000 m² de edificabilidad.

En la actualidad, dicho Parque acoge las oficinas centrales del PCTH, Parque Científico y Tecnológico de Huelva. El PCTH dispone en la actualidad de 70.000 m² de suelo terciario y está concebido para fortalecer el desarrollo del tejido empresarial de Huelva, reforzando las actividades de innovación, investigación y desarrollo en sectores estratégicos de Huelva y Andalucía.

En la actualidad, el departamento de Gestión y Administración de Inmuebles de INERZIA gestiona y administra 12 proyectos en Andalucía, que representan casi 600.000 m² de superficie.



INERZIA ASESORA A 100 MONTADITOS

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS, ha asesorado a la cadena de restauración 100 montaditos en el alquiler de su nueva sede en Sevilla. En concreto se trata de una oficina de 140 m² ubicada en la Avenida de la Constitución.

La operación ha sido asesorada por el Departamento de Oficinas de **INERZIA**.

100 montaditos es una empresa de restauración perteneciente al Grupo Restalia y que cuenta con más de 130 establecimientos en España.





INERZIA ASESORA A GRUPO CANUTO

El departamento Industrial y Logístico de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a Grupo Canuto en el alquiler de una nave industrial a la empresa Serviclem.

Se trata de unas instalaciones ubicadas en el Polígono Industrial Peromingo (Sevilla), con una superficie de 2.960 m².

Grupo Canuto es un grupo empresarial andaluz que cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios.

INERZIA ASESORA A SERIGEN

El departamento Industrial y Logístico de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a la entidad SERIGEN en el proceso de búsqueda y adquisición de sus nuevas instalaciones. Se trata de unas instalaciones ubicadas en el Polígono Industrial Alcalá Futura, en Alcalá de Guadaira (Sevilla), que cuentan con una superficie de 586 m² construidos.

Grupo Serigen es una empresa creada en 1983 y está especializada en el diseño, fabricación y montaje de todo tipo de rótulos y luminosos.



INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

INERZIA es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio. De las últimas operaciones realizadas podemos destacar:

Asesoramiento a **SANITAS** en el alquiler de local comercial de 110 m² en la Plaza del Duque, Sevilla.

Asesoramiento a **REALIA** en el alquiler de la nueva sede de Matinsa en el Centro de Negocios Kansas City.

Asesoramiento a **AREA 1** en el alquiler de 110 m² de oficinas en el edificio Viapol Center

Asesoramiento a **PROVALSA** en el alquiler de local comercial de 400 m² a la empresa Vanadela en la C/ Benito Más y Prats, Sevilla

NUEVAS INCORPORACIONES EN INERZIA



INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha incorporado recientemente a Rafael Sisamón como Responsable de Desarrollo. Rafael posee una experiencia de más de 15 años en el sector inmobiliario y durante su carrera profesional ha trabajado en empresas como Decathlon o Riofisa. Va a contribuir a potenciar el Departamento de Centros Comerciales y Parques de Medianas Superficies.



Igualmente, **INERZIA** ha incorporado a Luis Ramos como Gestor Comercial para el proyecto de comercialización de una nueva promoción residencial en Almería. Luis ha trabajado los últimos 7 años en Reyat Urbis.

Con estas incorporaciones, **INERZIA** pretende reforzar su equipo de trabajo y seguir apostando por dar un servicio profesional y personalizado.



INERZIA CELEBRA SU V ANIVERSARIO

El pasado mes de abril, **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha celebrado su V aniversario. Desde su creación en abril de 2005 han sido numerosas las operaciones en las que hemos intervenido. Como operaciones más relevantes en estos 5 años podemos citar las siguientes:

- Realización de un Estudio de Mercado para evaluar la viabilidad de un Centro de Negocios en El Palenque, Isla de la Cartuja (Sevilla). Cliente: AGESA
- Asesoramiento a Urbiespar en la venta a la empresa Cristalerías Erausquín de 26.000 m² en el Parque Industrial y de Servicios El Esparragal, Guillena (Sevilla).
- Realización de un Estudio de Viabilidad para el desarrollo del proyecto de 68.000 m² de edificabilidad conocido como Torre Cajasol.
- Asesoramiento a Loalsa (Grupo Luis Simoes) en el alquiler de 7.600 m² de nave en el P.I. La Isla, Dos Hermanas (Sevilla).
- Asesoramiento a Teleperformance en el alquiler de 2.350 m² de oficinas en Sevilla
- Asesoramiento a Abentel Comunicaciones en el alquiler de 4.300 m² de nave para sus nuevas instalaciones en el P.I. Calonge
- Realización de un Estudio del Mercado de Espacios Productivos en la provincia de Cádiz. Cliente: Parque Tecnológico Tecnobahía de Cádiz.

Igualmente, durante estos 5 años hemos publicado diferentes Informes de Mercado de todas las provincias de Andalucía.

Queremos aprovechar este Boletín para agradecer la confianza depositada en nosotros por parte de innumerables empresas durante estos 5 años y esperando seguir contando con dicha confianza muchos años más.



Inerzia Asesores Inmobiliarios
Torneo Parque Empresarial
C/Arquitectura nº1
Torre 6 planta 1ª
41015 Sevilla
Tel: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79
inerzia@inerzia.com
www.inerzia.com