

# Actualidad

## Junio 07



### Inerzia Asesores Inmobiliarios presenta su Informe del Sector Inmobiliario Terciario de Sevilla de 2006

Inerzia Asesores Inmobiliarios presentó el pasado mes de febrero en el Club Antares el Informe sobre el Sector Inmobiliario Terciario de Sevilla del año 2006.

Este tipo de informes, que la consultora sevillana viene realizando cada año, supone un importante referente para el sector y una herramienta de trabajo muy útil para todos los que de una u otra manera están en contacto con el mundo inmobiliario. En el documento se recogen datos a cerca del comportamiento del sector en el último año, la evolución de los precios, las tasas de disponibilidad, la absorción, los proyectos futuros...



Íñigo Galán, Director General de Inerzia, y Oscar González-Barba durante la presentación del Informe.

### Inerzia Asesores Inmobiliarios comercializa una promoción de naves industriales de Sando Inmobiliaria en el Parque Empresarial y de Servicios Alcalá Futura

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha firmado con Sando Inmobiliaria un acuerdo para comercializar en exclusiva una promoción de naves industriales en el nuevo Parque Empresarial y de Servicios Alcalá Futura, situado en Alcalá de Guadaíra, zona muy próxima a Sevilla.

El proyecto completo que promueve Sando Inmobiliaria posee una superficie total de más de 40.000 m<sup>2</sup>. En él se ofrecen en régimen de venta naves industriales desde 200 m<sup>2</sup> con grandes espacios luminosos y funcionales, que se comenzarán a entregar a partir de 2008.

Ubicado en el municipio de Alcalá de Guadaíra, el Parque Empresarial y de Servicios Alcalá Futura posee una excelente ubicación, con accesos



Promoción de naves de Sando en Alcalá Futura.

directos desde la autovía A-92 y desde la SE-21 (A-8028), que lo dotan de una perfecta y rápida comunicación con la capital sevillana. Además se encuentra situado en una zona de gran actividad industrial y

comercial, próxima a sedes de empresas como Merkamueble o Cadbury Schweppes.

### Inerzia Asesores Inmobiliarios inicia la comercialización del Parque Empresarial y Comercial Innovarte en Sevilla

La asesoría sevillana Inerzia ha comenzado la comercialización del nuevo Parque Empresarial y Comercial Innovarte, situado en Alcalá de Guadaíra, una de las nuevas zonas de expansión de Sevilla.

Promovido por el grupo inmobiliario Edificarte, el nuevo núcleo empresarial de Alcalá ofrece parcelas industriales urbanizadas desde 300 m<sup>2</sup>, si bien el proyecto completo se compone de una superficie total de 89.030 m<sup>2</sup> de techo, que estará dotada de todos los equipamientos.

El Parque Empresarial y Comercial Innovarte, que tiene prevista su



Parcelario del Parque Empresarial y Comercial Innovarte.

entrega para el segundo semestre de 2008, estará perfectamente comunicado gracias a su excelente

ubicación fachada a la carretera que une Alcalá de Guadaíra con Mairena del Alcor, junto a la A-92.

### Inerzia Asesores Inmobiliarios realiza dos estudios de usos terciarios para Grupo Maireles

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha realizado recientemente sendos estudios de viabilidad sobre usos terciarios para Grupo Maireles, compañía dedicada a la promoción, construcción y gestión inmobiliaria, con sede en Sevilla.

Ambos estudios se han realizado sobre parcelas situadas en la provincia de Sevilla. El primero de ellos comprende un completo informe sobre el mercado de oficinas, locales comerciales, usos hoteleros y turísticos, geriátricos, centros sanitarios, guarderías y centros de educación en el municipio de Castilleja de Guzmán y zonas de influencia. En el segundo, se ha llevado a cabo un estudio sobre el mercado de oficinas, locales comerciales, zonas hoteleras y turísticas del municipio de Guillena y

poblaciones cercanas.

Al margen del resto de áreas de negocio en las que opera la asesoría sevillana, Inerzia ha apostado por reforzar y consolidar esta línea de negocio ya que supone ofrecer un valor añadido a sus clientes en un sector tan competitivo como el sector terciario en el que las apuestas por desarrollar determinados tipos de usos deben ir precedidas por un estudio previo de viabilidad.

### Inerzia amplía sus servicios y entra en la Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha creado el Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios. Con este paso, la empresa sevillana pretende ofrecer, a través de todas sus áreas de negocio, un servicio integral dentro de la asesoría inmobiliaria para el sector terciario.

El nuevo departamento tiene como principal objetivo evitar preocupaciones y cargas al propietario, así como maximizar la rentabilidad de su patrimonio inmobiliario, llevando a cabo todas las tareas propias de la gestión. Actualmente, Inerzia Asesores Inmobiliarios gestiona en Sevilla 9.000 m<sup>2</sup> de SBA en el Parque Comercial y Empresarial Centro Este Congresos y 10.000 m<sup>2</sup> de oficinas.

# Actualidad

## Junio 07

### Inerzia comercializará un proyecto de oficinas de Zaudín Parque Empresarial

Inerzia Asesores Inmobiliarios ha firmado recientemente un contrato con Zaudín Parque Empresarial S.L. para comercializar en exclusiva un proyecto de oficinas y locales comerciales en el Parque Empresarial Zaudín, situado en el municipio de Tomares, Sevilla.

El proyecto en cuestión se compondrá de 16.000 m<sup>2</sup> de superficie de oficinas y locales comerciales, que se comenzarán a comercializar en régimen de venta durante 2007. Asimismo, la promotora tiene prevista como fecha de entrega el segundo semestre de 2.009.



Vista aérea del Parque Empresarial Zaudín.

Zaudín Parque Empresarial S.L es propietaria del 71,11% de la superficie de este nuevo Parque. Esta compañía está participada por Grupo Pinar, que ostenta la mayoría, y por Nova Grin, que a su vez está formada por las promotoras Grupo Galia e Inmoavance.

Parque Empresarial Zaudín está

concebido como un parque empresarial de nueva generación que estará a la vanguardia en los últimos avances tecnológicos y de I+D, con todas las infraestructuras básicas y una amplia dotación de servicios. Disfruta de un emplazamiento estratégico dentro del área metropolitana de Sevilla junto al Parque Empresarial PISA, en la

primera corona del Aljarafe, y es el primer parque situado frente a una estación de metro. Este complejo empresarial se completa con excelentes accesos, ya que está situado a pie de la SE-640, con aproximadamente 500 m. de fachada a esa carretera, a 1 km. de la Autovía de Coria y a 500 m. de la Vía Metropolitana del Aljarafe.

### Desarrollo internacional de Inerzia Asesores Inmobiliarios en Polonia

Inerzia Asesores Inmobiliarios continua su desarrollo internacional a través de las actuaciones que lleva a cabo en los países de Europa del Este, principalmente en Polonia.

La consultora inmobiliaria comenzó su actividad internacional en julio de 2006. Desde entonces, ha comercializado 40 apartamentos en régimen de venta en Varsovia. Al margen de la capital polaca, Inerzia ha intervenido en operaciones en otras ciudades como Wroclaw o Lodz y estudia otras tantas en las ciudades de Poznan y Cracovia.

Si bien Inerzia es una empresa

andaluza de asesoramiento inmobiliario especializada en el sector terciario, hasta el momento, su área internacional se ha centrado en el mercado residencial polaco. No obstante, tiene planificado entrar en el mercado terciario próximamente, así como en otros países de Europa del Este como Bulgaria o Rumanía.

En este sentido, el pasado mes de febrero D. Íñigo Galán, director general de Inerzia Asesores Inmobiliarios, participó en unas jornadas organizadas por Extenda (Agencia Andaluza de Promoción Exterior) que versaban sobre la situación del Mercado Inmobiliario

Polaco. D. Íñigo Galán intervino en la convocatoria con una presentación bajo el nombre de "Experiencia de una Consultora Inmobiliaria Andaluza en Polonia".

En la actualidad, Inerzia está presente en el mercado polaco mediante acuerdos de colaboración con consultoras polacas o internacionales presentes en Polonia, si bien tiene intención de abrir una delegación en Polonia a lo largo de 2007.

# Actualidad

## Junio 07



### Presencia de Inerzia Asesores Inmobiliarios en la IX Feria de Muestras Alcalá Expone



Stand de Inerzia en Alcalá Expone.

Inerzia Asesores Inmobiliarios estuvo presente en la IX Edición de la Feria de Muestras de Alcalá de Guadaíra, Alcalá Expone, una de las mayores ferias empresariales de la provincia de Sevilla, que se celebró desde el pasado 19 al 22 de abril. El evento, que se realiza de modo bienal, está organizado por la Fundación Alcalá Innova y promovida por el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

En esta ocasión, Inerzia ha

participado en la muestra con el objeto de presentar las promociones que actualmente comercializa en el municipio de Alcalá de Guadaíra, El Parque Empresarial y Comercial Innovarte y un proyecto de naves en el Parque Empresarial y de Servicios Alcalá Futura. Para ello, Inerzia habilitó un stand en el pabellón de construcción y servicios inmobiliarios del recinto ferial de la localidad alcalaíña.

### Nueva Incorporación en Inerzia Asesores Inmobiliarios



Blas Matitos Rodríguez se ha incorporado recientemente a Inerzia Asesores Inmobiliarios en calidad de responsable de suelo y área internacional. El nuevo miembro de la asesoría sevillana es diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad de Sevilla y cuenta con un Máster en Coaching Ejecutivo por T.I.C. y W.C.G. Posee más de 8 años de experiencia en el sector inmobiliario y ha trabajado en compañías como Don Piso y Century 21.

La incorporación de Blas Matitos Rodríguez a Inerzia viene a reforzar el área de servicios, así como a ayudar al desarrollo internacional de la compañía, principalmente en los países de Europa del Este.

#### Inerzia Asesores Inmobiliarios

Avda. Kansas City, s/n  
Edificio Pórtico de Sevilla. Planta 1ª  
41018 Sevilla  
Tef: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79  
inerzia@inerzia.com  
www.inerzia.com