

INERZIA COMERCIALIZA EL PROYECTO DE OFICINAS TORRES DE HÉRCULES

Cajasur Inmobiliaria ha adjudicado a **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** la comercialización en exclusiva de 14.000 m² del Edificio de Oficinas Torres de Hércules, ubicado en el Parque Empresarial y Tecnológico Marismas de Palmones, en el municipio de Los Barrios (Cádiz).



Con 126 metros de altura, 20 plantas, y casi 20.000 m² construidos, las Torres de Hércules son en la actualidad el edificio de oficinas más alto de Andalucía. El edificio es obra del prestigioso arquitecto Rafael de la Hoz y está dotado de todos los servicios necesarios y las más modernas tecnologías para que las empresas que se instalen puedan desarrollar cómodamente su actividad.



Durante los tres últimos meses de 2.012 se ha llevado a cabo una ambiciosa campaña de comunicación en la zona del Campo de Gibraltar. Cajasur Inmobiliaria es propietaria del 70% del edificio y desde el inicio de la comercialización se han firmado operaciones que representan unos 1.400 m² comercializados.

INERZIA ASESORA A CLECE EN EL ALQUILER DE SUS NUEVAS OFICINAS

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha asesorado a CLECE en el alquiler de sus nuevas oficinas en Sevilla.

Dichas oficinas cuentan con una superficie de 360 m² y se encuentran situadas en el Edificio Cristal, en pleno corazón del distrito de negocios de Nervión.

CLECE, empresa perteneciente al grupo ACS, está en plena expansión y se dedica principalmente a mantenimiento y logística, servicios sociales y aeroportuarios, medio ambiente, restauración social, centros especiales de empleo y limpieza.



INERZIA ASESORA A ISIS ENGINEERING Y A DACO INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS EN LA BÚSQUEDA DE SUS NUEVAS UBICACIONES

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha intervenido en la localización de las instalaciones de dos empresas en la provincia de Sevilla.

Por un lado, **INERZIA** ha asesorado a la empresa Isis Engineering en la localización de sus nuevas instalaciones en el Polígono Industrial Alcalá Futura, en Alcalá de Guadaíra. En la actualidad, esta empresa ocupa una superficie de 600 m².

Isis Engineering es una empresa cuya actividad principal es el diseño, desarrollo y fabricación de circuitos electrónicos dirigidos a los campos de la salud y la seguridad.

Por otro lado, **INERZIA** ha asesorado a la empresa Daco Instalaciones Contraincendios en la localización y alquiler de sus nuevas instalaciones en el Polígono Industrial La Palmera, Dos Hermanas.

Daco Instalaciones Contraincendios es una empresa cuya actividad principal es la instalación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.



INERZIA ASESORA A MERCADO LA PROVENÇAL EN LA BÚSQUEDA DE TRES NUEVAS UBICACIONES

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS está participando activamente en la expansión de la firma de cervecerías “Mercado La Provençal”, en Sevilla.

Esta marca, de las denominadas cervecerías low cost, nacida el pasado 2.012, cuenta ya con siete establecimientos en la capital. Su concepto, y base del negocio, es la calidad a un precio único: cervezas a 0,40 €, montaditos a 0,90 € o hamburguesas a 2 €.

INERZIA ha asesorado en las implantaciones de La Calle Virgen de Luján, en la Plaza de la Encarnación y en Montequinto.



INERZIA LLEVA A CABO LA VALORACIÓN DE LAS PARCELAS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE ALMERÍA

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha llevado a cabo una actualización de la valoración de las parcelas situadas en el Parque Científico y Tecnológico de Almería (PITA).

El Parque Científico y Tecnológico de Almería se encuentra situado en un enclave privilegiado, a pie de la Autovía A-7, con salida directa desde la misma autovía y una visibilidad excelente. Se encuentra ubicada a 12 Km del centro de Almería, a 8 Km del Campus universitario y a 5 Km del aeropuerto. En su primera fase, ocupa una superficie de 988.285 m², con una superficie edificable de 266.708 m². PITA es miembro de la Asociación Española de Parques Tecnológicos (APTE) y en la actualidad ya dispone del Edificio Pitágoras, edificio de última generación adaptado a las necesidades de los potenciales usuarios.



INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

INERZIA es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio. De las últimas operaciones realizadas podemos destacar:

- Valoración a OROZCO de una mediana superficie comercial de 3.000 m² en Sevilla.
- Asesoramiento a FANEVA en el alquiler de nave industrial de 560 m² en el P. I. Store (Sevilla).
- Valoración a SYNERGIE ETT de un local comercial en el Edificio Torre de Los Remedios (Sevilla).
- Asesoramiento a SERVIHABITAT en la venta de 2 naves industriales en Alcalá de Guadaíra.

NUEVA INCORPORACIÓN EN INERZIA

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha incorporado recientemente a Pelayo Fernández como Gestor Comercial.

Pelayo tiene una amplia experiencia en el sector de la consultoría inmobiliaria y ayudará a la expansión de **INERZIA** en la zona del Campo de Gibraltar. Su misión principal es la comercialización del Proyecto Torres de Hércules si bien apoyará en la búsqueda de nuevos proyectos terciarios, residenciales y de gestión en la mencionada zona.



INERZIA ASESORA A STX LOGISTICS EN EL ALQUILER DE SUS NUEVAS INSTALACIONES

El Departamento Industrial y Logístico de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha asesorado a la empresa STX Logistics en la localización y alquiler de sus nuevas instalaciones en Sevilla.

STX Logistics, empresa de servicios logísticos, con 16 delegaciones abiertas en España y Portugal, ofrece a sus clientes servicios de recepción de la mercancía, almacenaje, logística, control de stock, picking, packing, preparación y gestión de envíos, embalajes, gestiones aduaneras, distribución y cobro de reembolsos, ayuda en emisión de facturas a clientes, etc....

La nueva Plataforma ocupa una superficie de 4.800 m² y se encuentra en el Polígono Industrial Laguna Larga de Alcalá de Guadaira, Sevilla.



INERZIA ASESORA A GALIA PUERTO EN EL ALQUILER DE 660 M² DE OFICINAS

INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS ha participado en el asesoramiento de una operación de arrendamiento de 660 m² de oficinas en el edificio Galia Puerto.

El edificio GALIA PUERTO se encuentra ubicado en el Puerto de Sevilla, en la Dársena del Batán, con acceso inmediato a través de la SE-30 a cualquier punto de la ciudad, como el Aeropuerto y la Estación de Santa Justa. Este edificio cuenta también con un Centro de Negocios, Salas de conferencias y reuniones y amplio aparcamiento, así como una amplia agenda de eventos empresariales, que junto con sus calidades interiores, hacen que haya sido elegido como sede por numerosas empresas de ámbito nacional e internacional.

