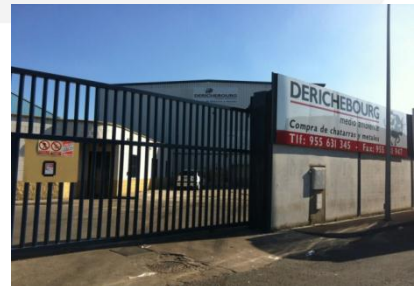


## INERZIA ASESORA A DERICHEBOURG EN EL ALQUILER DE SUS NUEVAS INSTALACIONES

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** asesora a la empresa Derichebourg Medio Ambiente en la localización de sus nuevas instalaciones en Sevilla. Dichas instalaciones cuentan con una superficie total de 4.700 m<sup>2</sup> en el Polígono Industrial La Red de Alcalá de Guadaíra, Sevilla.

Las nuevas instalaciones se encuentran situadas en el eje de la A-92, principal arteria industrial de la aglomeración de Sevilla.



Derichebourg es una multinacional francesa líder internacional en servicios a empresas y comunidades. Cuenta con 50.000 empleados en todo el mundo, en más de 30 países. Ofrece una gama completa e integrada de servicios en tres áreas complementarias principales: los servicios ambientales (reciclaje, recuperación ...), servicios empresariales (residuos, energía, actuar ...) y los servicios aeroportuarios.

## INERZIA REALIZA EL PLAN DE COMERCIALIZACIÓN DEL CENTRO DE NEGOCIOS PITÁGORAS

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha llevado a cabo el Plan de Comercialización del Centro de Negocios Pitágoras, situado en el Parque Científico y Tecnológico de Almería (PITA).

Se trata de un edificio de oficinas moderno e innovador, situado en el eje central del PITA y que será una referencia en el mercado inmobiliario terciario de Almería. Se trata de un edificio de 9.463 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre rasante y ofrece módulos de oficinas, co-working, laboratorios, locales comerciales y parking subterráneo. Además, dispone de Salas de reuniones y formación.



El Centro de Negocios Pitágoras ha comenzado ya su comercialización y abrirá sus puertas durante el primer semestre de 2.012.

## INERZIA ASESORA A AQUALTIS Y A REDBIN EN EL ALQUILER DE SUS NUEVAS INSTALACIONES

El Departamento Industrial de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha intervenido en la localización de las instalaciones de dos empresas en la provincia de Sevilla.

Por un lado, **INERZIA** ha asesorado a la empresa Aqualtis Limpiezas Industriales en la localización de sus nuevas instalaciones. Dichas instalaciones cuentan con una superficie total de 3.600 m<sup>2</sup> en la Carretera N-IV Sevilla-Cádiz, en el término municipal de Dos Hermanas, Sevilla.

Aqualtis, es una empresa dedicada principalmente a las limpiezas industriales y gestión integral de residuos peligrosos, utilizando como medio esencial camiones mixtos provistos de bombas de Alta-Máxima-Ultra Presión y depresores de vacío para la succión.



Por otro lado, **INERZIA** ha asesorado a la empresa Redbin Destrucción Confidencial en la localización de sus nuevas instalaciones. Dichas instalaciones cuentan con una superficie total de 820 m<sup>2</sup> y se ubican en el Parque Empresarial La Negrilla, Sevilla.

Redbin es una empresa referente en la destrucción confidencial de documentos. Sus procesos están diseñados para un escrupuloso cumplimiento de la Ley de Protección de Datos, de la Norma DIN/CEN-32757 con nivel de seguridad 3, así como de toda la legislación medioambiental vigente.



---

## INERZIA ASESORAMIENTO A EMPRESAS

**INERZIA** es líder en asesoramiento inmobiliario a empresas en sus diferentes líneas de negocio. De las últimas operaciones realizadas podemos destacar:

- Asesoramiento en el alquiler de local comercial de 197 m<sup>2</sup> en C/ Diego Angulo, Sevilla.
- Asesoramiento a ARTEPLUS en la compra de un local comercial de 300 m<sup>2</sup> en C/ Virgen de Consolación, Sevilla.
- Asesoramiento a GRUPO PUCHAL en la venta de una nave industrial de 260 m<sup>2</sup> en el Polígono Industrial La Palmera, Dos Hermanas (Sevilla).
- Asesoramiento a SANDO INMOBILIARIA en la venta de una nave industrial en el Polígono Industrial Alcalá Futura, Alcalá de Guadaíra (Sevilla).

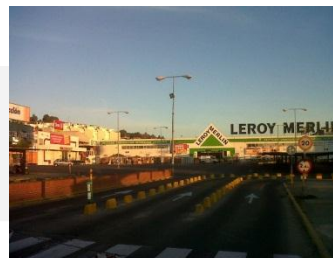
## INERZIA GESTIONA Y ADMINISTRA EL PARQUE COMERCIAL ALJARAFE Y EL PARQUE COMERCIAL PUERTA DEL ODIEL

El Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios de **INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** se ha adjudicado la Gestión y Administración de dos nuevos proyectos.

El Parque Comercial Aljarafe está situado en Tomares (Sevilla). Se desarrolla sobre una parcela aproximada de 47.000 m<sup>2</sup> de superficie con una S.B.A. total de 17.750 m<sup>2</sup>. Dicho Parque cuenta con operadores de primer nivel como Leroy Merlin, DIA, Norauto, Mc'Donalds o Trelec.

El Parque Comercial Puerta del Odiel está situado en Huelva. Se desarrolla sobre una superficie promovida total de 22.945 m<sup>2</sup> con una S.B.A. total de 7.700 m<sup>2</sup>. Dicho Parque cuenta con operadores como Aldi Supermercados, Jamones Badia, DIA, Juguetilandia o Sprinter.

Con estos nuevos proyectos, el Departamento de Gestión y Administración de Inmuebles Terciarios gestiona y administra 16 proyectos en Andalucía, que representan más de 1 millón de m<sup>2</sup> de superficie.



## NUEVAS INCORPORACIONES EN INERZIA

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha incorporado recientemente a dos nuevas personas en su departamento comercial.

Rocío Periañez se integra dentro del Departamento de Residencial Obra Nueva y se ocupa de comercializar la promoción Pinares de Moret en Huelva, promovida por ACCIONA INMOBILIARIA.

Por su parte, Eduardo Muñoz se integra también dentro del Departamento de Residencial Obra Nueva y se ocupa de comercializar las promociones Marismas V y VI, en Nuevo Corrales (Huelva), promovidas por REYAL URBIS.



## FÉ DE ERRATAS

En nuestro boletín de Septiembre 2011 publicamos, por error, que Inerzia había firmado un acuerdo con BBVA para comercializar sus activos inmobiliarios, cuando, en realidad, dicho acuerdo no ha sido firmado.

## INERZIA ASESORA 79 OPERACIONES DURANTE 2011

**INERZIA ASESORES INMOBILIARIOS** ha cerrado el año 2.011 con unas cifras muy interesantes en cuanto al volumen y número de operaciones asesoradas y m<sup>2</sup> gestionados. Así, hemos asesorado 79 operaciones, amén de 14 proyectos de gestión y administración en los que intervenimos.

En concreto, las principales cifras del ejercicio 2.011 han sido las siguientes:

- El Departamento **Industrial** ha asesorado operaciones en alquiler y venta con una superficie comercializada de 19.432 m<sup>2</sup>.

- El Departamento de **Locales Comerciales** ha asesorado operaciones en alquiler, con una superficie comercializada de 2.527 m<sup>2</sup>.

- El Departamento de **Oficinas** ha asesorado operaciones en alquiler con una superficie comercializada de 1.174 m<sup>2</sup>.

- El Departamento de **Residencial Obra Nueva** ha asesorado en la venta de 44 viviendas en diferentes promociones en las provincias de Huelva, Sevilla y Almería, con un volumen de ventas gestionado de 8.000.000 €.

- El Departamento de **Estudios de Mercado y Consultoría** ha trabajado en 4 proyectos en las provincias de Sevilla, Cádiz y Almería.

- El Departamento de **Gestión y Administración de Inmuebles** ha terminado el año 2.011 con 14 proyectos en cartera y más de 1.000.000 m<sup>2</sup> gestionados.



Boletín nº 13

**Inerzia Asesores Inmobiliarios**

Torneo Parque Empresarial

C/ Arquitectura n.º 1

Torre 6 - planta 1ª

41015 - Sevilla

Tel.: 954 57 18 58 / Fax: 954 98 04 79

inerzia@inerzia.com

www.inerzia.com